**Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости в целях освобождения от НДФЛ необходимо исчислять с учетом актов, принятых субъектом РФ, в котором физлицо состоит на учете по месту жительства**

Федеральная налоговая служба разъяснила определение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц.

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения НДФЛ при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение установленного минимального предельного срока владения и более (в общем случае - 5 лет, в некоторых случаях - 3 года).

Если физлицо, состоящее на учете в налоговом органе одного региона, продает объект недвижимости, расположенный в другом регионе, в котором принят закон о снижении минимального предельного срока владения объектом недвижимости, то такой срок необходимо исчислять в соответствии с актом, принятым в субъекте Российской Федерации, в котором физическое лицо состоит на учете по месту жительства, независимо от наличия таких актов в регионе нахождения проданного имущества.