**Кто и в каких случаях может опечатать квартиру?**

Опечатывание квартиры осуществляется для обеспечения сохранности квартиры и находящегося в ней имущества от незаконного проникновения. Как правило, опечатывание квартиры производится после ее вскрытия.

Перечень лиц, которые могут опечатывать квартиру, зависит от причин, по которым квартира должна быть опечатана.

Опечатать квартиру могут в том числе, представители управляющей организации, управления (предприятия) жилищно-коммунального хозяйства, УВД, исполнительных органов власти в следующих случаях:

- после производства в квартире аварийных работ в случае аварии инженерных коммуникаций;

- смерти одиноких и одиноко проживавших престарелых и больных граждан;

- освобождения квартиры в связи с выбытием граждан;

- признания в судебном порядке одиноко проживавшего нанимателя безвестно отсутствующим при условии отсутствия иных зарегистрированных в жилом помещении лиц;

- признания граждан, зарегистрированных в жилом помещении, утратившими право пользования жилым помещением в судебном порядке;

- безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность (за исключением деприватизации);

- расторжения по соглашению сторон (прекращения) договоров социального найма жилого помещения, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования и договоров найма специализированного жилищного фонда и отсутствия оформленного акта приема жилого помещения;

- если осужденным самостоятельно не приняты меры по охране своей квартиры и судом установлено отсутствие у него возможности в их принятии.

Также опечатать квартиру могут судебные приставы-исполнители при наложении ареста на квартиру, выселении из квартиры.