**Внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации в сфере недвижимости и правах на нее**

С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», которым Гражданский кодекс Российской Федерации дополнен новой главой «Недвижимые вещи».

Положения указанной главы к недвижимым вещам относят земельный участок, здания и сооружения, помещения.

Главное изменение затронуло положение о помещениях как недвижимой вещи.

Согласно нововведениям помещением теперь признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение), либо часть здания или сооружения для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

Кроме этого, предусмотрены положения о машино-местах.

Машино-места как недвижимые вещи могут быть образованы в результате раздела или же объединения смежных машино-мест либо в результате реконструкции здания, сооружения, при проведении которой образуются машино-места как новые недвижимые вещи.

Указанные положения законодательства о помещениях подлежат применению к жилым помещениям, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации.