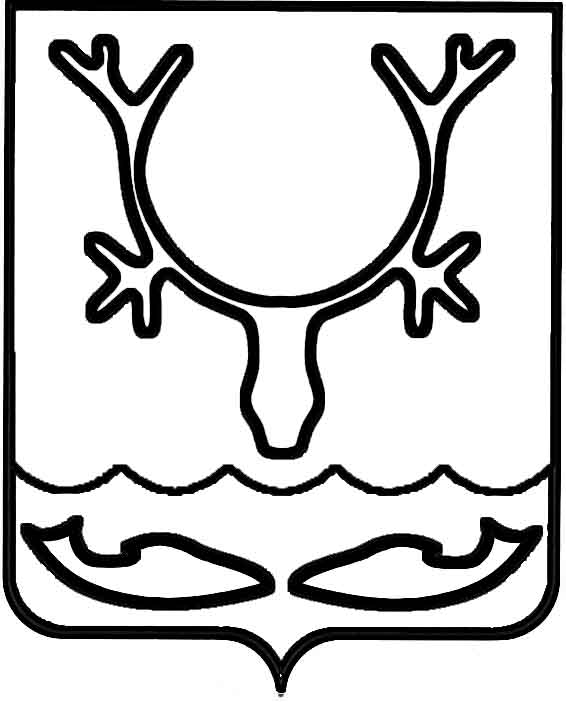
Проект внесен

председателем Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар"



### СОВЕТ городского округа "Город НАРЬЯН-МАР"

### 

**- я сессия IV созыва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 20.01.2023 № 414-р, следующие изменения:
   1. Часть 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. бытовое обслуживание (3.3);
2. деловое управление (4.1);
3. общественное питание (4.6);
4. магазины (4.4);
5. склады (6.9);
6. служебные гаражи (4.9);
7. религиозное использование (3.7).

2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | |
| Деловое управление, общественное питание,  религиозное использование | Магазины, бытовое обслуживание | Служебные гаражи | Склады |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | | | |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 10 | 10 | 8 | 20 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 100 | 100 | 48 | 500 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | Н/У | | | |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 3 | 3 | 0 | 3 |
| Минимальный отступ от красной линии | м | 3 | 5 | 3 | 3 |
| Этажность | этаж | 2 | 2 | 2 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 50 | 50 | 60 | 60 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | |
| 1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10. | | | | | |

Примечание - Н/У- не подлежит установлению.

* 1. Часть 2 статьи 46 изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. склады (6.9);
2. служебные гаражи (4.9).

2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| Служебные гаражи | Склады |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 4 | 20 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 24 | 500 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | Н/У | |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 0 | 3 |
| Минимальный отступ от красной линии | м | 3 | 3 |
| Этажность | этаж | 1 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 80 | 60 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| 1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10. | | | |

Примечание - Н/У- не подлежит установлению.

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава городского округа**  **"Город Нарьян-Мар"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Белак** | **Председатель Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И.Суський** |

г. Нарьян-Мар

2024 года

№ - р